

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3345	ADELAKOUN Marcelle Brigitte	DOHOU SITONDJI Alexandre		Autres	Délibéré : 26 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1388	SIDIKATOU TCHEKA	DELOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me YEKPE de ses observations et pièces à la succession Wassilatou GOUTCHON et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNOUNUMONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de l'ADD ayant comme le géomètre CAKPO Brice Adelor en remplacement de Charles VODEME et pour la saisine éventuelle Brice Adelor CAKPO aux fins du dépôt du rapport.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2175	HOUESSOU Abey D.	Cabinet La Boussole Mairie De Sémé-kpodji ADEGBINDIN Aboubakar IDOHOU Mariame		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillippe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me FADE sur l'ensemble de la procédure.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des parties et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la ME.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives des parties et pour vérification de la domanialité.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire	Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et représentation régulière de Jean-Pierre HOUNMENOU.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre OGOUBIYI et pour dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2862	HTIERS JOSÉPHINE LINHOUË ADANHOUNTON BOYA	HTIERS ADOGO IGNACE SOBAKO Hippolyte FANOIU Yaovi Célestin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre Ulysse Aimé BANKOLE et pour dépôt du rapport.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4573	SUCC. ZOMADI FRANÇOIS XAVIER	AHO-VLEKPON T. K. Kinmakin SENOU Serge AGBETE Jean		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un PV de compulsoire des registres relatifs à la parcelle " P" du lot 1238 du lotissement de Cotonou à la diligence des parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHEMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0592	SUCCESSION BABA AKIBODE DOSSOU	LES REPRÉSENTANTS DE L'IGN ADJOVI Pascal HERITIERS DE FEU ATOKE Pierre		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : intervention volontaire par Vincent HOUALANOU , production de ses pièces et IF à KPOSSA - AZONDOGBEHOU Simon à la diligence des demandeurs.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974	SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU	SAKA Justine HOUETO Sylvain		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1317	AVENIMEDJI Mensah Moïse	HOUNSA Laurent		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour la représentation régulière du défendeur.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et convocation de Prosper ADJAVODOUN à la diligence du demandeur.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1731	KOKOU Roger	HOUNTONDJI Eric KENAGNON Aline SOUMMOUKI Georgette AVOCÈTIEN Séraphin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0124	DOSSOU-YOVO Yolandette	KOUEDEBI Gaston		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de la SCPA POGNON & ASSOCIES et production par le demandeur du PV de compulsoire des registres fonciers relatifs à la parcelle en cause .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0887	REPRESENTANT HERITIER MEHOU GABRIEL	Mairie D'allada.		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbènagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me Raphael HOUNWENOU , intervention volontaire de la succession LOKOSSI AKPOE , sa représentation régulière et pour continuation .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022	AHOUANDJINOU Moïse Brice	AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par les parties .

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 février 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

*Greffier*